



Borgo Santa Chiara
TOSCANA





Nella Maremma Toscana, a pochi chilometri dal mare, rinasce un esclusivo borgo di 10 casolari in tradizionale stile toscano.

Situato al centro di un campo da golf, il borgo gode di una posizione unica con splendida vista sul campo da golf, sulle foreste circostanti e sul Tirreno fino all'Isola d'Elba.

La costruzione è stata terminata nel 2013, ogni abitazione è autonoma con 3 stanze da letto e superfici che vanno da 135 a 160 metri quadri.

Ampie finestre e porte finestre si affacciano sul giardino di pertinenza protetto da una pergola e permettono di godere della natura circostante in qualsiasi stagione dell'anno.

Casolari toscani nel cuore di un campo da golf



I casolari si affacciano su un'aia piantata con olivi e cipressi. Ogni abitazione ha il suo giardino di pertinenza con una zona pergolata e 2 posti auto coperti. La zona condominiale si compone dei giardini e di una piscina di 20 metri.

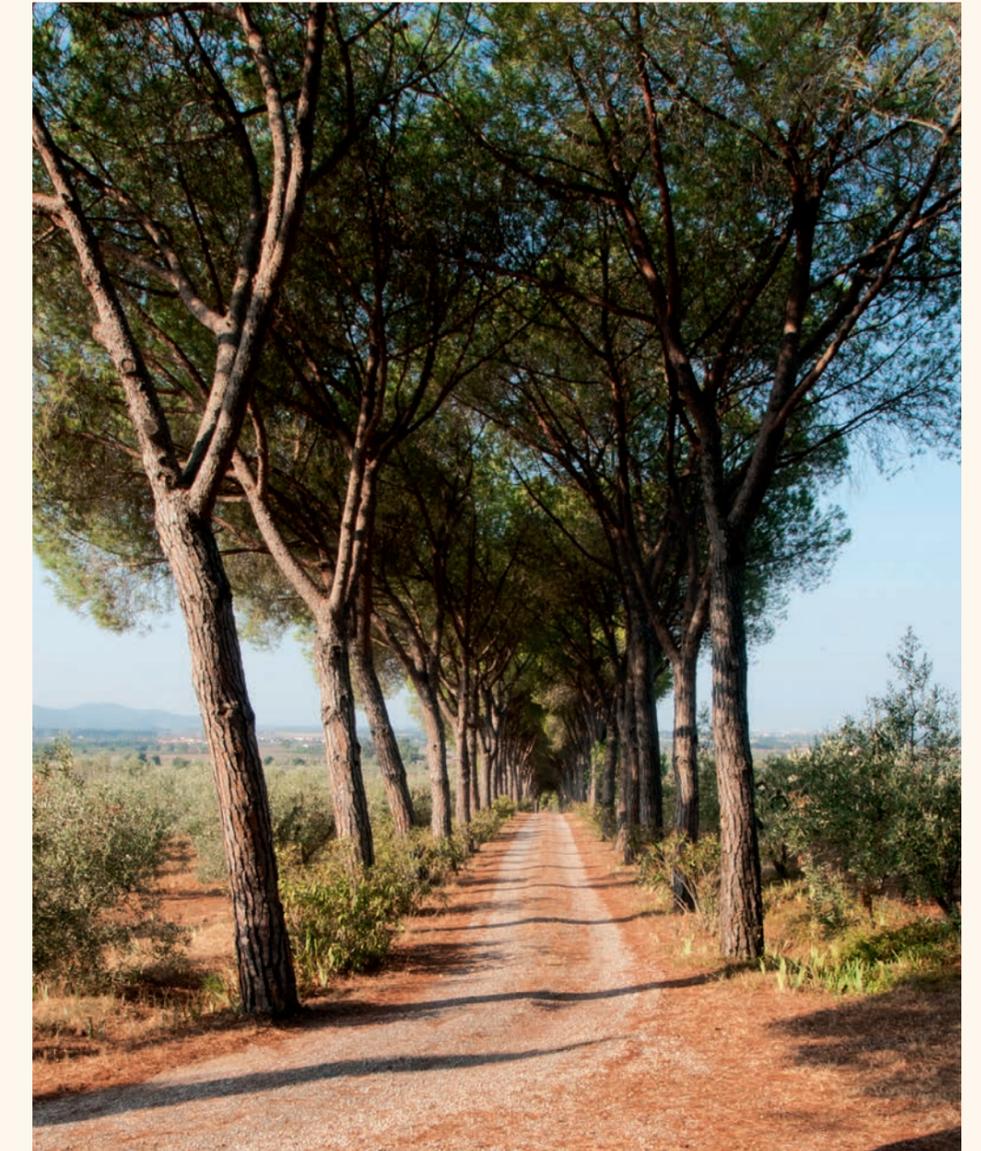
Il luogo gode di un microclima particolarmente mite che permette di svolgere attività all'aria aperta durante tutto l'anno.

Le case sono costruite per offrire il massimo livello di comfort in tutte le stagioni e godono di certificazione

energetica in classe A che garantisce costi di gestione e mantenimento molto ridotti in pieno rispetto dell'ambiente.

La qualità della costruzione è molto elevata e le finiture sono di altissimo livello: riscaldamento a pannelli radianti, pavimenti in cotto di Impruneta fatto a mano, sanitari Villeroy & Boch, impianti TV e dati centralizzati, connessione internet via radio ad alta velocità.

Su richiesta sono disponibili servizi di management.



Prezzi a partire da €680,000

Borgo Santa Chiara
Toscana, Italia



- 10 abitazioni di altissima qualità costruite in tradizionale stile toscano
- 3 stanze da letto con superfici dai 135 a 160 mq
- al centro di un campo da golf a 18 buche
- a 15 minuti dal mare
- viste spettacolari che spaziano fino all'Isola d'Elba
- giardino di pertinenza e 2 posti auto coperti
- piscina di 20 metri



L'ingresso di ogni casa si raggiunge attraversando un piccolo giardino mentre la zona soggiorno si affaccia sul giardino di pertinenza piantato con piante autoctone della Maremma.

Le case si sviluppano su due livelli con cucina abitabile, ampio salone e zona servizi e/o studio al pian terreno. Al piano superiore le tre stanze da letto, di cui la master

con bagno proprio e le altre due con bagno condiviso.

L'architettura d'interni è stata progettata con grande cura per poter usufruire delle case sia per le vacanze che per abitarle tutto l'anno con molto spazio per gli ospiti ed massima privacy.



Borgo Santa Chiara Toscana, Italia



- La Maremma Toscana offre attrattive uniche e ben note di bellezze naturali, di storia arte e cucina, di mare incontaminato, oltre a vini di fama mondiale.
- Il porto turistico de La Marina di Scarlino si trova a soli 15 km
- Spiagge famose come Cala Violina, Punta Ala, le Rocchette si trovano a 16-20 km
- Oltre al campo da golf del Pelagone vi sono altri 3 campi di 18 buche nel raggio di un'ora di auto.
- Cantine di vino di fama mondiale si trovano nelle immediate vicinanze: Rocca di Frassinello, Petra, Le Mortelle, Sassicaia, Ornellaia, Masseto e molte altre.
- I negozi più vicini sono a 5 km al Bagno di Gavorrano, Massa Marittima, Castiglion della Pescaia e Follonica offrono qualsiasi tipo di servizi.
- Aeroporti: Pisa a 125 km, Roma Fiumicino a 210 km





Borgo Santa Chiara S.r.l.
Località Pelagone 28 - 58023 Gavorrano
Carlo Paracciani: tel. +39 380 326 3737
email: info@borgosantachiara.com
www.borgosantachiara.com

sede sociale: via Bicocchi 133 - 58022 Follonica